

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПСКОВСКОГО РАЙОНА  
«КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ»

ПРИКАЗ

д.б. 12 2019г.  
№ 362

Псковский район, д. Котово

**«О порядке выдачи технических условий на подключение  
(технологическое присоединение)»**

Во исполнение Федеральных законов № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г., № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Постановления Правительства РФ № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006г.

**ПРИКАЗАВАЮ:**

1. Утвердить регламент подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения МП Псковского района «Коммунальные услуги», согласно *Приложения № 1*;
2. Признать утратившим силу распоряжение от 23.01.2015 № 1 «О порядке выдачи технических условий на подключение (техническое присоединение)»;
3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на главного инженера предприятия;
4. Заведующей канцелярией Зуевой Т.В. довести данный приказ под роспись до всех ответственных лиц.

Внешний управляющий  
МП Псковского района  
«Коммунальные услуги»:

*Вишнева*

О.С.Вишнева

УТВЕРЖДАЮ:  
Внешний управляющий  
МП Псковского района  
«Коммунальные услуги»  
*О.С.Вишнева*  
О.С.Вишнева  
2019г.



**РЕГЛАМЕНТ**  
**подключения (технологического**  
**присоединения) объектов капитального**  
**строительства к сетям инженерно-**  
**технического обеспечения**  
**МП Псковского района**  
**«Коммунальные услуги»**

## Оглавление

1. Общие положения .....	3
2. Определение и предоставление технических условий подключения (технологического присоединения).....	4
3. Порядок выдачи условий подключения (технологического присоединения) и договора о подключении объекта капитального строительства.....	5
4. Проведение проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям ИТО.....	6
5. Плата за подключение (технологическое присоединение).....	7
<b>Приложения:</b>	
Приложение № 1. Дорожная карта подключения (технологического присоединения).....	8
Приложение № 2 Заявление на выдачу технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО.....	9
Перечень документов и информации, необходимых для получения технических условий:	10
Приложение № 3 Заявление на заключение договора на подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТО.....	11
Приложение № 4 Акт о готовности внутриплощадковых и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети ИТО.....	12
Приложение № 5 Акт о присоединении к сети ИТО.....	13
Приложение № 6 Согласие на обработку персональных данных.....	14
Приложение № 7 Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.....	15
Приложение № 8 Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.....	22
Приложение № 9 Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения .....	28

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящий Регламент определяет требования, порядок и ответственность персонала Муниципальным предприятием Псковского района «Коммунальные услуги» (далее- МП «Комуслуги») при подключении (технологическом присоединении) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее — Объект) по заявлению юридических или физических лиц (далее — Заявитель) к сети инженерно-технического обеспечения (ИТО) теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

1.2. Действие настоящего Регламента распространяется на случаи подключения (технологического присоединения) к сетям ИТО теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, эксплуатируемым МП «Комуслуги», строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов, а также на оказание услуг по оснащению объектов приборами учета и их защите от несанкционированного демонтажа и вмешательства в узел учета.

1.3. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к сетям ИТО теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

1.4. Основание для обращения Заявителя о подключении к сетям ИТО теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения возникает в случаях:

- необходимости подключения к сетям ИТО теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к сетям ИТО теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

1.5. Настоящий Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ;
- Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;



- Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г. №83»;
- Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 643 «Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения»;
- Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012г. № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Федеральным законом РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- «Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ МДС 41-3.2000», утвержденными приказом Госстроя России от 21.04.2000 № 92;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Сводом правил по проектированию и строительству СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем многоквартирных жилых домов» (одобрено постановлением Госстроя РФ от 14 февраля 2002 № 7);
- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170);
- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом МЭ РФ от 24.03.03 № 115);
- «Методическими рекомендациями по техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утверждены Госстроем РФ от 12.08.2003 г.

1.6. В случае противоречия настоящего регламента действующему законодательству, применяются нормы действующего законодательства.

## **2. Определение и предоставление технических условий подключения (технологического присоединения).**

2.1. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение (технологическое присоединение) построенного объекта капитального строительства к сетям ИТО, и если технические условия подключения (технологического присоединения) отсутствовали, либо истек срок их действия, а также, при наличии предварительных технических условий подключения (технологического присоединения), выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в МП «Комуслуги» для получения технических условий.

2.2. Запрос о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) с приложением документов (Приложение 2) направляется в МП «Комуслуги» на бумажном носителе (лично, почтой) по адресу: 180552, Псковская область, Псковский район, дер. Котово, ул. Ваулиногорское шоссе, д. 1, или в электронной форме на адрес электронной почты: [pskov-gkh-18@mail.ru](mailto:pskov-gkh-18@mail.ru).

*(Телефон для справок 29-24-08 с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00).*

2.3. При отсутствии необходимых сведений или документов, а также неполном их перечне, отдел сбыта в течение 6 рабочих дней со дня получения запроса уведомляет об этом заявителя, запрос повторно рассматривается после получения недостающих документов. В случае представления заявителем документов в полном объеме, отдел сбыта подготавливает материалы для предоставления технических условий подключения (технологического присоединения), либо мотивированного отказа.

2.4. Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям ИТО существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, горячей воды (ресурса), холодной воды, стоков;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

2.5. Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) выдаются заявителю в течение 14 рабочих дней со дня поступления запроса. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

2.6. Выдача технических условий подключения (технологического присоединения) производится по адресу: 180552, Псковская область, Псковский район, дер. Котово, ул. Ваулиногорское шоссе, д. 1, тел. 29-24-08 с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00., или посредством почтового отправления.

### **3. Порядок выдачи условий подключения (технологического присоединения) и договора о подключении объекта капитального строительства.**

3.2. Заявитель направляет Заявку на подключение (технологическое присоединение) с приложением документов (Приложение 2) в МП «Комуслуги» на бумажном носителе (лично, почтой) по адресу: 180552, Псковская область, Псковский район, дер. Котово, ул. Ваулиногорское шоссе, д. 1, или в электронной форме на адрес электронной почты: pskov-gkh-18@mail.ru.

*(Телефон для справок 29-24-08 с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00)*

3.2. В случае представления прилагаемых к заявке документов не в полном объеме отдел сбыта в течение 6 рабочих дней со дня получения заявки уведомляет заявителя о необходимости представить в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления недостающие документы. При несоблюдении данного требования заявка на подключение аннулируется, заявитель уведомляется об этом в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

3.3. По итогам рассмотрения заявки на подключение (технологическое присоединение) технической комиссией, отдел сбыта разрабатывает документацию по подключению.

3.4. Отдел сбыта в течение 14 рабочих дней направляет заявителю подписанный проект договора о подключении (технологическом присоединении) в 2-х экземплярах.

3.5. При установлении платы за подключение в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы за подключение устанавливаются соглашением сторон договора о подключении (технологическом присоединении).

3.6. Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) подписывает оба экземпляра договора и направляет один экземпляр предприятию с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

3.7. Договор о подключении (технологическом присоединении) содержит следующие существенные условия:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованным системам водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения и обязательства сторон по их выполнению;
- срок подключения (технологического присоединения);
- размер платы за подключение (технологическое присоединение);
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение (технологическое присоединение);
- размер и виды нагрузки подключаемого объекта;
- местоположение точек подключения (технологического присоединения);
- условия и порядок подключения (технологического присоединения) оборудования подключаемого объекта к централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения;

- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении (технологическом присоединении);

- право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

3.8. При наличии разногласий заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора направляет предприятия мотивированный отказ от подписания с приложением протокола разногласий. Отдел сбыта, юридический отдел, бухгалтерия в течение 10 дней со дня получения принимает меры к урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

3.9. В случае неполучения предприятием подписанного заявителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется предприятием не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

3.10. Нормативный срок подключения (технологического присоединения) не может превышать 24 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении), при этом срок подключения (технологического присоединения) не должен превышать 3 лет.

#### **4. Проведение проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям ИТО.**

4.1. После выполнения технических условий подключения (технологического подключения) и условий подключения (технологического присоединения) Заявитель направляет в МП «Комуслуги» Заявку на вызов представителя предприятия для осмотра внутриплощадочных сетей и оборудования на предмет готовности. Заявка направляется на бумажном носителе (лично, почтой) по адресу: 180552, Псковская область, Псковский район, дер. Котово, ул. Ваулиногорское шоссе, д. 1, или в электронной форме на адрес электронной почты: pskov-gkh-18@mail.ru.

4.2. Отдел сбыта МП «Комуслуги» в течение 7 рабочих дней, с даты регистрации заявки, направляет ответственного представителя для освидетельствования объекта на предмет строительной готовности, проверки исполнительной документации и наличия технической возможности для подачи и приема коммунальных услуг. При этом объект в обязательном порядке проверяется на предмет:

- соответствия согласованному варианту проекта;
- выполнения технических условий подключения (технологического присоединения);

- оформление скрытых работ.

4.3. В случае несоответствия представленной заявителем документации, отдел сбыта предприятия в течение 3 рабочих дней уведомляет о данном несоответствии и указывает перечень недостатков для устранения.

4.4. В случае соответствия представленных документов отдел сбыта предприятия в течение 3 рабочих дней оформляют акт допуска в эксплуатацию готовности сетей и оборудования, что является официальным документом.

4.5. Осуществление присоединения объекта к сетям ИТО осуществляется после подписания акта готовности сетей и оборудования.

4.6. Заключение договора холодного или горячего водоснабжения, теплоснабжения и (или) водоотведения с предприятием осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

## 5. Плата за подключение (технологическое присоединение).

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения.

5.1.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения утверждается органом регулирования на расчетный период регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае:

- если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч не превышает 1,5 Гкал/ч;

- если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч.

5.1.2. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения плата за подключение (технологическое присоединение) для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение (технологическое присоединение), устанавливается органом регулирования в индивидуальном порядке.

5.2. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения.

5.3. Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения устанавливается органом регулирования в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и может быть дифференцирована в зависимости от параметров данного подключения.

5.4. Плата за подключение (технологическое подключение) к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения устанавливается на основании ежегодного приказа Комитета по тарифам и энергетике Псковской области.

Главный инженер

Начальник отдела сбыта

Начальник планово-экономического  
отдела



Яковлев Г.В.

Кузьмина Ю.П.

Петрова В.А.

**Дорожная карта подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения  
МП Псковского района «Коммунальные услуги»**

№ п/п	Мероприятие	Сроки
1	Подача заявителем заявки на подключение к ИТО МП Псковского района «Коммунальные услуги»	-
2	Рассмотрение заявки на подключение (технологическое присоединение) сотрудниками МП Псковского района «Коммунальные услуги»	3 рабочих дня
2.1	Направление заявителю уведомления о необходимости предоставления недостающих сведений	3 рабочих дня
2.2	Предоставление недостающих сведений заявителем	20 рабочих дней
2.3	Аннулирование заявки и уведомление об этом заявителя	3 рабочих дня
3	Направление заявителю подписанного проекта договора о подключении	14 рабочих дней
3.1	Направление заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора с протоколом разногласий	10 рабочих дней
3.2	Рассмотрение исполнителем мотивированного отказа от подписания проекта договора с протоколом разногласий	10 рабочих дней
3.3	Аннулирование заявки на подключение в случае не получения от заявителя подписанного экземпляра проекта договора	30 рабочих дней
4	Выдача условий подключения (технологического подключения) заявителю	Совместно с договором о подключении (14 рабочих дней)
5	Исполнение сторонами условий	-
5.1	Нормативный срок подключения к сети ИТО не более	24 мес.
6	Подключение объекта к сети ИТО и подписание акта о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности	-
7	Заключение договора на предоставление коммунальной услуги	-



Внешнему управляющему  
МП Псковского района «Коммунальные услуги»  
О.С.Вишневой

от \_\_\_\_\_  
(должность и ФИО руководителя - для юр.лица, ФИО - для физ.лица)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

адрес \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

контактное лицо \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу разработать и выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_ (наименование, назначение объекта)

\_\_\_\_\_ (этажность, площадь объекта)

Подключение постоянное, временное до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

(ненужное зачеркнуть)

адрес объекта: \_\_\_\_\_

Расход тепловой энергии: \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

на отопление: \_\_\_\_\_ Гкал/час, на вентиляцию: \_\_\_\_\_ Гкал/час,

на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час, на технологич. нужды: \_\_\_\_\_ Гкал/час.

Расход воды на хоз.бытовые нужды: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час, \_\_\_\_\_ л/сек.

Водоотведение хоз.бытовых нужд: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час, \_\_\_\_\_ л/сек.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Способ получения документов: почтой, самостоятельно.  
(ненужное зачеркнуть)

Подпись: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П. (для юридического лица)



Перечень документов и информации, необходимых для получения технических условий:

1. Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий, содержащий наименование лица (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов:
  - 2.1. Для юридического лица:
    - устав юридического лица (в том числе все изменения и дополнения к нему);
    - свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
    - свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице (далее – ЕГРЮЛ), зарегистрированном до 01.07.2002, в случае создания контрагента до 01.07.2002;
    - свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
  - 2.2. Для индивидуального предпринимателя:
    - свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
    - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе индивидуального предпринимателя;
    - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП). Дата выдачи выписки из ЕГРИП не должна превышать 30 дней на дату представления.
  - 2.3. Для физического лица:
    - паспорт.
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка).
4. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.
5. Информация о разрешенном использовании земельного участка (градостроительный план земельного участка).
6. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку.
7. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения.
8. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).
9. Информация о планируемых сроках ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации).
10. При наличии: топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) в электронном виде в формате PDF с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

Внешнему управляющему  
МП Псковского района «Коммунальные услуги»  
О.С.Вишневой

от \_\_\_\_\_  
(должность и ФИО руководителя – для юр.лица, ФИО– для физ.лица)

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

адрес \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

контактное лицо \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить договор на подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_ (наименование, назначение объекта)

\_\_\_\_\_ (этажность, площадь объекта)

Подключение постоянное, временное до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(ненужное зачеркнуть)

адрес объекта: \_\_\_\_\_

Номер и дата выдачи технических условий: \_\_\_\_\_

Расход тепловой энергии: \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

на отопление: \_\_\_\_\_ Гкал/час, на вентиляцию: \_\_\_\_\_ Гкал/час,

на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал./час, на технологич. нужды: \_\_\_\_\_ Гкал/час.

Расход воды на хоз.бытовые нужды: \_\_\_\_\_ м3/сут, \_\_\_\_\_ м3/час, \_\_\_\_\_ л/сек.

Водоотведение хоз.бытовых нужд: \_\_\_\_\_ м3/сут, \_\_\_\_\_ м3/час, \_\_\_\_\_ л/сек.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Способ получения документов: почтой, самостоятельно.  
(ненужное зачеркнуть)

Подпись: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М. П. (для юридического лица)

Акт № \_\_\_\_\_

о готовности сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен в том, что представителем МП Псковского района «Коммунальные услуги» \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

в \_\_\_\_\_ присутствии \_\_\_\_\_ представитель Заявителя \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

проведена проверка готовности в эксплуатацию вновь построенного (реконструированного) объекта тепло - водопотребления по адресу: \_\_\_\_\_ (наименование, адрес (месторасположение)) \_\_\_\_\_ и при этом установлено:

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Срок действия технических условий на присоединение до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. Строительство объекта выполнено по проекту \_\_\_\_\_ (наименование и шифр проекта)  
\_\_\_\_\_ выполненному \_\_\_\_\_ (наименование проектной организации)

Проект согласован МП Псковского района «Коммунальные услуги»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Техническая характеристика объекта: \_\_\_\_\_

3.1 Диаметры и протяженность сетей \_\_\_\_\_

3.2 Расход тепловой энергии: \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:  
на отопление: \_\_\_\_\_ Гкал/час, на вентиляцию: \_\_\_\_\_ Гкал/час,

на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час, на технологич. нужды: \_\_\_\_\_ Гкал/час.

3.3 Расход воды на хоз.бытовые нужды: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час, \_\_\_\_\_ л/сек.

3.4 Водоотведение хоз.бытовых нужд: \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут, \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час, \_\_\_\_\_ л/сек.

3.5 Тип, количество и соответствие проекту установленного оборудования: приборы отопления: \_\_\_\_\_

4. Установлены приборы учета \_\_\_\_\_

Акт первичного допуска в эксплуатацию узла учёта № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

5. Акты допуска к эксплуатации федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор:

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г \_\_\_\_\_

6. Акты на выполнение отдельных видов работ:

6.1 Акт разбивки трассы сетей « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

6.2 Акты на скрытые работы \_\_\_\_\_

6.3 Акт на промывку, продувку сетей от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.4 Акт на промывку и дезинфекцию сетей ГВС от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.5 Акт на гидравлическое испытание сетей от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.6 Акт на гидравлическое испытание внутренних систем отопления от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.7 Акт на герметизацию абонентского ввода от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7 Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определено актами от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8 Техническое состояние объекта тепло- водопотребления: \_\_\_\_\_

Перечень дефектов и недостатков: \_\_\_\_\_

Представитель

МП «Жомуслуги»

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель Заявителя

(подпись) (Ф.И.О.)

Акт № \_\_\_\_\_  
о присоединении к сети инженерно-технического обеспечения

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МП Псковского района «Коммунальные услуги» в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором о подключении к сетям № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. выполнены работы по подключению к сети объекта: \_\_\_\_\_ (наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) \_\_\_\_\_

Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме сетей ИТО МП Псковского района «Коммунальные услуги»:

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписания передается Заявителю, один экземпляр передается МП Псковского района «Коммунальные услуги».

МП Псковского района «Коммунальные услуги»

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О., дата)

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О., дата)

Внешнему управляющему  
МП «Комуслуги»  
О.С.Вишневой

**Заявление - согласие  
субъекта на обработку его персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ проживающий(-ая) \_\_\_\_\_ по  
адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие МП «Комуслуги», расположенному по адресу: 180552 Псковский район, д.Котово Ваулиногорское шоссе, д. 1, на обработку моих персональных данных в целях заключения и исполнения договоров на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоров на водоснабжение, водоотведение, поставку тепловой энергии, а именно:

- ФИО
- Адрес регистрации
- Адрес фактического проживания
- Дата и место рождения
- Паспортные данные (серия, номер, место и дата выдачи)
- Документы, подтверждающие право собственности
- Банковские реквизиты (для ИП)
- Номер телефона
- Адрес электронной почты
- Другие:

\_\_\_\_\_ (дополнительные категории персональных данных)

включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных с использованием средств автоматизации, в том числе в информационно-телекоммуникационных сетях, или без использования таких средств.

МП «Комуслуги» вправе поручить обработку персональных данных другому лицу на основании заключаемого с этим лицом договора, в котором установлена обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке.

Согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение всего срока действия договоров. Согласие не может быть отозвано до окончания срока действия (расторжения) договоров.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_ /  
(расшифровка)

**ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**

Псковский район, д.Котово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное предприятие Псковского района «Коммунальные услуги» (МП «Жомуслуги»), в лице внешнего управляющего Вишневой Ольги Сергеевны, действующего на основании Определения Арбитражного суда Псковской области от 10.01.2018 года по делу №А52-53/2017 (резолютивная часть), именуемое в дальнейшем «Предприятие» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предприятие обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно Приложению №1, подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г. №83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

1.2. Предприятие до точки подключения объекта Заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- а) \_\_\_\_\_
- б) проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- в) работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

**2. Срок подключения объекта**

2.1. Срок подключения объекта - \_\_\_\_\_ г.

**3. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

3.1. Объект \_\_\_\_\_ (подключаемый объект) \_\_\_\_\_, принадлежащий Заказчику на \_\_\_\_\_



праве \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_  
с \_\_\_\_\_ целевым \_\_\_\_\_ назначением \_\_\_\_\_  
3.2. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется  
подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по  
адресу \_\_\_\_\_,  
принадлежащий \_\_\_\_\_ заказчику \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ праве \_\_\_\_\_  
на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_  
кадастровый \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
с \_\_\_\_\_ разрешенным \_\_\_\_\_ использованием \_\_\_\_\_

3.3. Размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить Предприятие в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно Приложению № 2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения Предприятия осуществляется на основании заявки Заказчика.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Предприятие обязано:

- а) осуществить мероприятия согласно Приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);
- б) осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 4.3 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:
  - проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;
  - проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;
  - осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013г. №776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";
  - установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;
  - осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или)

внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение \_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Предприятие вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Предприятием Заказчику не позднее \_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Предприятию уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Предприятие повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе возратить Предприятию полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

#### **4.2. Предприятие имеет право:**

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил Предприятию в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить Предприятию выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком

при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить Предприятию в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г. №83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес Предприятия уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ Предприятия для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

#### **4.4. Заказчик имеет право:**

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Предприятием сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### **5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

5.1. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно Приложению № 3.

5.2. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно Приложению №3 к настоящему договору, на расчетный счет Предприятия в следующем порядке:

- 35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, а Предприятием выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство Заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора на расчетный счет Предприятия.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Предприятия в состав платы за подключение включена \_\_\_\_\_.

(да, нет - указать нужно)

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

#### **6. Порядок исполнения договора**

6.1. Предприятие осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно Приложению № 4.

6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

6.4. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться Предприятием по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Предприятие осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Предприятия не включена в состав платы за подключение (технологическое



присоединение), такие работы могут выполняться Предприятием по отдельному возмездному договору.

6.5. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется Предприятием при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Предприятие вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

#### **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, подвергаясь действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

#### **9. Порядок урегулирования споров и разногласий**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

9.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;

- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

- другие сведения по усмотрению стороны.

9.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

9.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

9.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **10. Срок действия договора**

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

10.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

10.3. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения

(технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Предприятием соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

10.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления Предприятия за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Предприятию фактически понесенных им расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### 11. Прочие условия

11.1. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

11.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

11.3. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### 12. Юридические адреса и реквизиты сторон

##### «Предприятие»

МП «Комуслуги»  
180020, Псковский район, д. Котово,  
Ваулиногорское шоссе, д. 1  
ИНН 6037006747 КПП 603701001  
ОГРН 1146027007125  
р/сч 40702810951000099429  
Отделение № 8630 Сбербанка России г.Псков  
БИК 045805602  
к/сч 30101810300000000602  
тел/факс:29-24-15/29-24-16  
Внешний управляющий  
МП «Комуслуги»

##### «Заказчик»

О.С. Вишнева

МП

МП



**ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе водоотведения**

Псковский район, д.Котово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное предприятие Псковского района «Коммунальные услуги» (МП «Комуслуги»), в лице внешнего управляющего Вишневой Ольги Сергеевны, действующего на основании Определения Арбитражного суда Псковской области от 10.01.2018 года по делу №А52-53/2017 (резолотивная часть), именуемое в дальнейшем «Предприятие» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Предприятие обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) Заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению №1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а Заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г. №83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

1.2. Предприятие до точки подключения (технологического присоединения) объекта Заказчика осуществляет следующие мероприятия:

- а) \_\_\_\_\_;
- б) проверка выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- в) работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

**2. Срок подключения объекта**

2.1. Срок подключения объекта – « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**3. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

3.1. Объект - \_\_\_\_\_, принадлежащий Заказчику на праве \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с целевым назначением \_\_\_\_\_.

3.2. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

подключаемого объекта, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащий Заказчику на праве \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

3.3. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязано обеспечить Предприятие в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_ м<sup>3</sup>/час приема сточных вод.

3.4. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно Приложению №2.

3.5. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей Заказчика, к централизованной системе водоотведения организации Предприятия осуществляется на основании заявки Заказчика.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Предприятие обязано:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 4.3. настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

- проверить выполнение Заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013г. №776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

- установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

- осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления Заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

- подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение \_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то Предприятие вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив Заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых

сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Предприятием Заказчику не позднее \_\_\_ рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Предприятию уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Предприятие повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Заказчик вправе возвратить предприятию полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

#### **4.2. Предприятие имеет право:**

- а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);
- б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если Заказчик не предоставил Предприятию в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:
  - проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;
  - опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

- а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить Предприятию выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);
- б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);
- в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, направить Предприятию в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г. №83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
- г) направить уведомление в адрес Предприятия о выполнении условий подключения (технологического присоединения);
- д) обеспечить доступ Предприятия для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;
- е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

#### **4.4. Заказчик имеет право:**

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении Предприятием сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

**4.5. Заказчик и Предприятие имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.**

#### **5. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов**

5.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно Приложению №4.

5.2. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном Приложением №4 к настоящему договору, на расчетный счет Предприятия в следующем порядке:

- 35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

- 50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно Приложению №5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и Предприятие выполнило все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

5.3. Обязательство Заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора на расчетные счета Предприятия.

5.4. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения Предприятия в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена \_\_\_\_\_.(да, нет - указать нужное)

5.5. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 3.3 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

#### **6. Порядок исполнения договора**

6.1. Предприятие осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения Заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 5.1 и 5.2 настоящего договора.

6.2. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.



6.3. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение \_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

6.4. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется Предприятием при выполнении Заказчиком следующих условий:

- а) получение Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение Предприятием и Заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

#### **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате настоящего договора Предприятие вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

#### **8. Порядок урегулирования споров и разногласий**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

8.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

8.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

8.5. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **9. Срок действия договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

9.2. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

9.3. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения Предприятием

соответствующего заявления Заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

9.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе Заказчика путем письменного уведомления Предприятия за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты Предприятию фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### 10. Прочие условия

10.1. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

10.2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### 11. Юридические адреса и реквизиты сторон

##### «Предприятие»

МП «Комуслуги»

180020, Псковский район, д. Котово,

Ваулиногорское шоссе, д. 1

ИНН 6037006747 КПП 603701001

ОГРН 1146027007125

р/сч 40702810951000099429

Отделение № 8630 Сбербанка России г.Псков

БИК 045805602

к/сч 30101810300000000602

тел/факс: (8112) 75-11-72

тел. приемная: 29-24-15

тел. диспетчерская: 75-10-68

##### «Заказчик»

Внешний управляющий  
МП «Комуслуги»

О.С. Вишнева

МП

МП



**ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе**  
**теплоснабжения**

Псковский район, д.Котово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное предприятие Псковского района «Коммунальные услуги» (МП «Жомуслуги»), в лице внешнего управляющего Вишневой Ольги Сергеевны, действующего на основании Определения Арбитражного суда Псковской области от 10.01.2018 года по делу №А52-53/2017 (резолютивная часть), именуемое в дальнейшем «Предприятие» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Понятия, используемые в договоре**

- подключение к системе теплоснабжения - процесс, дающий возможность осуществления и обеспечивающий подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика к тепловым сетям, а также к оборудованию источников тепловой энергии.
- объект подключения (объект) - строящееся, реконструируемое или построенное Заказчиком, но не подключенное здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, расположенные в пределах границ земельного участка Заказчика.
- точка подключения - место соединения эксплуатируемых Предприятием тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения, расположенная в пределах границ земельного участка Заказчика.
- плата за подключение - плата, которую вносит Заказчик, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему Договору Предприятие принимает на себя обязательства по подготовке к подключению эксплуатируемых им тепловых сетей и подключению к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения или увеличению разрешенной к использованию тепловой нагрузки существующих теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения с учетом следующих характеристик:

Объект подключения: \_\_\_\_\_,  
 расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в  
 пределах границ земельного участка \_\_\_\_\_,  
 принадлежащего Заказчику на основании \_\_\_\_\_,  
 существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);  
 присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);  
 класс энергетической эффективности Объекта: \_\_\_\_\_.

Предприятие в рамках исполнения настоящего Договора на эксплуатируемых им тепловых сетях до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается Объект подключения, осуществляет следующие мероприятия:

В целях фактического подключения теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта Предприятие осуществляет также работы по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Исполнителем тепловым сетям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором (для случаев осуществления работ по присоединению Исполнителем).

1.2. По настоящему Договору Заказчик принимает на себя обязательства по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к подключению к системе

теплоснабжения, а также по оплате услуг Предприятия в размере платы за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик в рамках исполнения настоящего Договора в границах своего земельного участка осуществляет следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению: до момента заключения настоящего Договора Заказчику были выданы Технические условия на подключение Объекта к системе теплоснабжения № \_\_\_ (далее - Технические условия), срок действия которых не истек.

1.3. Местоположение точек подключения Объекта к системе теплоснабжения, параметры теплоносителя, дата подключения Объекта, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей Объекта подключения, определены Предприятием в Условиях подключения.

Условия подключения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему Договору.

## 2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Плата за подключение определяется на основании \_\_\_\_\_.  
Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заказчиком по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (без учета НДС). НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ на дату отгрузки.

Затраты на работы по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Предприятием тепловым сетям в состав платы за подключение по настоящему Договору не включается.

Стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения на момент заключения настоящего Договора составляет сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (без учета НДС). НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ на дату отгрузки. (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Предприятия).

2.2. Заказчик оплачивает Предприятию указанную в пункте 2.1. настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 15 процентов от размера платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора;

- 35 процентов от размера платы за подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

Заказчик оплачивает Предприятию стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о присоединении к системе теплоснабжения (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Предприятия).

2.3. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заказчиком проектной документации Объекта или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный п.2.1. настоящего Договора, и порядок ее оплаты, установленный п.2.2. к настоящему Договору, может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

В зависимости от объема работ и размера фактически понесенных затрат по присоединению, осуществленных Предприятием, стоимость работ по непосредственному присоединению внутриплощадных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения может быть скорректирована Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Предприятия).

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заказчика по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Предприятия.

### 3. Срок действия договора

3.1. Предприятие осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в Приложении № 1 даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_»\_\_\_\_20\_\_г., а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

### 4. Обязательства сторон

#### 4.1. Предприятие обязано:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные п.1.1. настоящего Договора мероприятия по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.2. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Предприятия по выполнению Заказчиком Условий подключения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заказчику подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Предприятия по выполнению Заказчиком Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Предприятием в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента устранения указанных в письменных замечаниях Предприятия недостатков, выявленных по итогам проведения мероприятий, предусмотренных п.4.1.2 настоящего Договора.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Предприятия подтверждает выдачу последним разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к эксплуатируемым Предприятием источникам тепловой энергии и (или) тепловым сетям.

4.1.4. Не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, осуществить фактическое присоединение внутриплощадочных или внутридомовых тепловых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Предприятием тепловым сетям (в случае, если обязанность по осуществлению работ предусмотрена для Предприятия).

4.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к эксплуатируемым Предприятием тепловым сетям и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о присоединении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением №3 к настоящему Договору

4.1.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

#### 4.2. Предприятие вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заказчика;

4.2.3. Изменить дату подключения Объекта к системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Предприятию в установленные договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения (проверка Условий подключения);
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

Об изменении даты подключения Предприятие извещает Заказчика в письменном виде.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. В соответствии с выданными Предприятием Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Предприятию 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации Объекта подключения, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Объекта, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2. Выполнить выданные Предприятием Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения до точки подключения;

4.3.3. До направления в адрес Предприятия уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) Объекта подключения, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, в срок не позднее 3х (трех) рабочих дней с момента внесения изменений направить Предприятию внесенные изменения в проектную документацию и предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Обеспечить доступ сотрудников Предприятия на Объект подключения в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.6. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные при проверке выполнения Заказчиком Условий подключения.

4.3.7. Принять выполненные Предприятием действия по подготовке эксплуатируемых тепловых сетей к подключению Объекта путем подписания Акта выполненных работ по настоящему Договору в течение 3х (трех) рабочих дней с момента его получения от Предприятия либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заказчика, подписание Акта выполненных работ осуществляется в течение 3х (трех) рабочих дней после их устранения Предприятием.

4.3.8. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выполнить работы по фактическому присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей Объекта в точке подключения к эксплуатируемым Предприятием тепловым сетям. При этом, Предприятие осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению предусмотрена для Заказчика).

4.3.9. Внести плату за подключение и оплатить стоимость работ Предприятия по непосредственному присоединению (в случае, если обязанность по осуществлению предусмотрена для Предприятия) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

#### **4.4. Заказчик вправе:**

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Заказчика информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта подключения к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего Договора, досрочно.



## **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик в одностороннем порядке имеет право расторгнуть договор о подключении при нарушении Предприятием установленной в Приложении №1 к настоящему Договору даты подключения к системе теплоснабжения. О досрочном расторжении Заказчик извещает в письменном виде Предприятие в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора. При этом, Заказчик возмещает Предприятию расходы, связанные с осуществлением мероприятий по подключению, и убытки, вызванные расторжением настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения любой из Сторон сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, допустившая такое нарушение, обязуется по письменному требованию уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 (ноль целых четырнадцать тысячных) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.

5.4. Прекращение действия договора не влечет прекращения ответственности Сторон за его нарушение.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п.6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5-ти (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае недостижения Сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



## 8. Заключительные положения

8.1. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, эта Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.7. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

### Приложения:

1. Приложение № 1 - Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.
2. Приложение № 2 - Форма Акта готовности внутриплощадных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.
3. Приложение № 3 - Форма Акта о присоединении к системе теплоснабжения.

## 9. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Предприятие»

МП «Комуслуги»

180020, Псковский район, д. Котово,

Ваулиногорское шоссе, д. 1

ИНН 6037006747 КПП 603701001 ОГРН

1146027007125

р/сч 40702810951000099429

Отделение № 8630 Сбербанка России г.Псков

БИК 045805602

к/сч 30101810300000000602

тел/факс: (8112) 29-24-16тел. Приемная: 29-24-15

Внешний управляющий

МП «Комуслуги»

«Заказчик»

О.С. Вишнева

МП

МП